

SkypeH!  
上巖

Chillax



# Chilla *to the* Mart



以上繪圖純屬畫家的藝術創作，並非以發展項目及發展地盤四周輪廓作依據製作，及非反映發展項目或其任何部分之外觀和景觀或展示發展項目任何部分之裝置、裝修物料或設備，亦與發展項目無關，本繪圖非按照比例，另經電腦作畫面處理以達致較佳視覺效果，僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，有關本發展項目及其周邊地區環境之整體發展現況當按照政府有關部門最後之批准及修訂為準。賣方並不就發展項目及附近地段的周邊環境、建築物及設施的現在或將來的使用、處置、發展或其他方面作出任何形式的保證或陳述。買方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

let's Chill! let's relax!  
 let's Chill <sup>to the</sup> Mart

生活於都會，難免步履匆忙。悠閒寫意，成為一種嚮往。  
 屯門都市綠洲時尚住宅項目「SkyeHi上嵐」，坐落屯門  
 都會中心地帶，毗鄰繁華都市，既擁有璀璨城市盛景▲，  
 同時享有綠意盎然的山巒美景▲，極致悠然，無限愜意。



以上繪圖純屬畫家的藝術創作，並非以發展項目及發展地盤四圍範圍作依據製作，及非反映發展項目或其任何部分之外觀和景觀或展示發展項目任何部分之裝置、裝修物料或設備，亦與發展項目無關。本繪圖非按照比例，另經電腦作畫處理以達到最佳視覺效果，僅供參考。並不構成或不得解釋成由任何不備明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變。有關本發展項目及其周邊地區環境之整體發展規劃當按照政府有關部門最後之批准及修訂為準。賣方並不就發展項目及附近地段的周邊環境、建築物及設施的現在或將來的使用、處置、發展或其他方面作出任何形式的保證或陳述。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。▲上述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且發展項目的周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目或其任何部分之景觀及周邊環境並不作出任何不備明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。

# a New life ahead

## 開展生活新態度

「SkyeHi上嵐」帶來新開始、新模式、新體驗，CHILLAX態度創出生活新高度。項目位於屯門中心地帶，多姿生活近在咫尺，匯聚康樂文娛配套<sup>○</sup>，坐擁完善交通網絡<sup>●</sup>，鄰近多項核心基建，兼享綠洲愜意、都會便捷，蘊含龐大的發展潛力。

享受多姿多彩的城市生活外，回家亦可擁抱綠意悠然，飽覽城市景色<sup>▲</sup>，進入寫意優閒另一境界。「SkyeHi上嵐」以時尚型格建築設計美學精雕細琢，充滿藝術品味，別樹格調；匠心規劃多個滿足身心的愜意空間，盡顯心思，交朋結友CHILL凡享受。



*It's a beautiful place to start a fruitful life*



# Gateway

## Gift of a Greater Gateway

### 啟動都會新潛力

鄰近千億基建<sup>1</sup>造就巨大升值潛力。隨著深圳灣公路大橋及港珠澳大橋的通車，將更緊密連接大灣區核心城市。擬建中的屯門繞道<sup>2</sup>將貫通屯門至赤鱗角隧道公路以及北面深圳灣公路大橋，推動屯門與正在高速發展的機場城市接軌，緊連香港長遠發展的核心引擎。擬議中的屯門南延綫<sup>3</sup>，由港鐵屯門站向南延伸，增設第16區<sup>4</sup>及屯門南站<sup>3</sup>兩站至屯門碼頭，釋放區內發展潛力。配合政府重點規劃之屯門西沿海發展區<sup>4</sup>，重新規劃並綜合發展內河碼頭至龍鼓灘一帶，區內龐大發展機遇，一手在握。

與屯門為鄰，規劃中的洪水橋CBD全新發展區<sup>5</sup>，將打造以人為本、可持續發展、與自然環境相融和的綠色城市，只有一站之隔，預計提供約150,000個就業機會<sup>5</sup>，商業樓面面積逾2千萬平方呎<sup>5</sup>，升級蛻變成新界西北的「區域經濟及文娛樞紐」<sup>5</sup>，帶動區域發展。

粵港澳大灣區由香港、澳門、廣州、深圳、珠海及佛山等其他十一個重點發展城市組成<sup>6</sup>，涵蓋範圍包括泛珠三角區域，區內總人口逾7,200萬<sup>6</sup>，生產總值逾16,700億美元<sup>6</sup>。屯門位踞粵港澳大灣區心臟地帶，處於至要關鍵通道之上，成為大灣區內其中一個重要樞紐，地利優勢得天獨厚，互聯互通機遇無限。



- 洪水橋發展區(規劃中)<sup>5</sup>
- 港珠澳大橋
- 屯門至赤鱗角隧道公路(屯赤隧道)
- 屯門繞道(擬建中)<sup>2</sup>
- 深圳灣公路大橋
- 9號幹線
- 3號幹線
- 新田公路及新深路
- 屯門公路
- 屯馬綫
- 屯門南延綫(擬建中)<sup>3</sup>

以上繪圖結集畫家的藝術創作，並非以發展項目及發展地盤四周範圍作依據製作，並非反映發展項目或其任何部分之外觀和景觀或展示發展項目任何部分的裝置、裝飾物或設施，亦與發展項目無關。本繪圖非按照比例，另經電腦作畫處理以達致較佳視覺效果，僅供參考，並不構成亦不得詮釋或作出任何不備明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。發展項目的周邊環境、建築物及設施不時改變。有關本發展項目及其周邊地區環境之整體發展規劃當按照政府有關部門最後之批准及修訂為準。賣方並不就發展項目及附近地段的周邊環境、建築物及設施的現在或將來的使用、處置、發展或其他方面作出任何形式的保證或陳述，賣方建議準買家有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料內載列的地圖(資料來源為 Google Map[擷取日期: 2021年6月30日])，繪圖結集畫家的藝術創作，經電腦優化或修改並非按照比例繪畫，可能未有顯示所有發展項目周邊環境的道路、建築物、車站及設施等。繪圖一切資料及圖像僅供參考。所有資料僅供參考及只顯示或突顯部分鐵路、道路、機場、建築、口岸、車站、環境、建築物及發展項目，並非顯示發展項目、其周邊環境、布局、街道、路線、車站位置、建築物、設施及相關區域的位置之用。本廣告/宣傳資料內載列的交通路線、周邊環境、建築物及設施等可能不時改變，僅供參考。賣方並不就發展項目及附近地段的周邊環境、建築物及設施的現在或將來的使用、處置、發展或其他方面作出任何形式的保證或陳述。賣方亦建議準買家有關發展項目作實地考察以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。地圖中提及任何社區設施、環境、設施、建築及服務等並不構成發展項目一部分，亦與發展項目無關及因各種因素可能不再適用，僅供參考。地圖及其附近描述並不構成或作出任何明示或隱含之契約、陳述、承諾、保證或合約的條款(不論與原意是否有關)。本廣告/宣傳資料之內容不得詮釋或實地考察以對發展項目作出任何不備明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。本廣告/宣傳資料內提及之交通網絡服務由第三提供，賣方對服務提供與否、詳情或服務不作任何承諾或保證。發展項目之外觀設計概念圖僅供參考，並非顯示發展項目或其周邊之建築、外觀、結構、設施、設備、設施及環境。發展項目之建築、外觀、結構、設施、設備、設施及環境之大小、位置及圖樣等均以圖示之外觀資料及顏色、圖例、圖則、燈光效果及其他物件亦可能因各種因素而與實際有異。亦未必會在日後落成或發展項目或其附近區域內出現。相關設計概念圖並不反映發展項目實際外觀和景觀，亦非以保證發展項目與修改發展項目及其任何部分的權利。相關設計概念圖並不構成或作出任何不備明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。詳情請參閱售樓說明書。\*本廣告/宣傳資料內載列的擬建或尚未落成的鐵路、道路、建築物、設施及/或區域發展等僅供參考。其詳情(包括但不限於落實與否、位置、設計、路線或竣工與通車時間等)均以政府的最終決定為準。於本發展項目落成及入住時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所說者不同。就該設施最終是否落成或何時落成或該設施其他資料，賣方並不作出任何明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。\*以上交通時間乃由發展項目前往深圳前海發展區及珠海橫琴發展區之預計行車時間，有關行車時間按最短路程及合法車速計算，並不包括因交通擠塞及燈號所等候的時間，預計時間僅供參考。並受實際交通情況限制。並受實際交通情況限制。賣方對預計行車時間並不作出任何不備明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。\*千億基建包括約19.1億元及448萬呎的屯門、赤鱗角鐵路公路，約114億元(人民幣)的港珠澳大橋主橋，約250億元的港珠澳大橋香港段主橋，約359億元的港珠澳大橋香港段主橋，約32億元的深圳灣公路大橋香港段主橋。資料來源：路政署、屯門、赤鱗角鐵路公路。https://www.hkd.gov.hk/tc/road\_and\_railway/hzmb\_projects/mcdkl/index.html(擷取日期: 2021年6月30日)、資料來源：立法會文件、屯門南延綫 https://www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/tp/tp\_rdp/papers/tp\_rdp20200465cb4-730-1-ec.pdf(擷取日期: 2021年6月30日)、資料來源：路政署、港珠澳大橋香港段相關工程項目包括港珠澳大橋主橋、港珠澳大橋香港段及港珠澳大橋香港口岸 https://www.hkd.gov.hk/tc/road\_and\_railway/hzmb\_projects/index.html(擷取日期: 2021年6月30日)、資料來源：路政署、深列公路大橋、Bay Bridge https://www.hkd.gov.hk/tc/publications\_and\_publicity/publications/hyd\_factsheets/doc/ Shenzhen\_Bay\_Bridge.pdf(擷取日期: 2021年6月30日)、屯門區議會網站、區議會會議文件 https://www.districtcouncils.gov.hk/tm/tdc\_chi/meetings/committee/committee\_meetings\_doc.php?year=2021&meeting\_id=20302&committee=504 https://www.districtcouncils.gov.hk/tm/doc/2020\_2023/committee\_meetings\_doc/tc/20302/tc\_2021\_005\_HYD.pdf(擷取日期: 2021年6月30日)、屯門南延綫 https://www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/tp/tp\_rdp/papers/tp\_rdp20200465cb4-730-1-ec.pdf(擷取日期: 2021年6月30日)、立法會文件、屯門南延綫 https://www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/tp/tp\_rdp/papers/tp\_rdp20200465cb4-730-1-ec.pdf(擷取日期: 2021年6月30日)、立法會文件、港珠澳大橋香港段 https://www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/dew/papers/dew20200120cb1-328-3-c.pdf(擷取日期: 2021年6月30日)、洪水橋/廈村發展區網站 https://hsknda.hk/tc/ 洪水橋新發展區修訂的建議發展大綱圖，資料摘要 - 2016年9月 https://www.hsknda.gov.hk/files/rodp/Information\_Digest(擷取日期: 2021年6月30日) \*粵港澳大灣區網站 https://www.bayarea.gov.hk/tc/home/index.html(擷取日期: 2021年6月30日) 運輸及房屋局-鐵路發展策略 2014 https://www.thb.gov.hk/tc/ps/publications/transport/studies/rds/2014.pdf(擷取日期: 2021年6月30日)





# The City at your Feet



Step into a world of shopping magic.



Taste the best times of your life with friends.



shopping list:  
 - cake  
 - tomato  
 - spaghetti - jeans  
 - pepper - socks



## 生活點滴，洋溢活力精彩

項目鄰近區內的旗艦商場V City、屯門市廣場、屯門時代廣場，包羅一田日式超市及日本著名的大型連鎖綜合商店驚安的殿堂DON DON DONKI等逾430個<sup>1</sup>知名品牌及人氣食肆、戲院，帶來極致購物餐飲娛樂體驗。  
 優質生活，唾手可得。

以上地圖純屬畫家的藝術創作，並非以發展項目及發展地區四圍圖作為依據。並非反映發展項目或其任何部分之外觀和景觀或展示發展項目任何部分的裝置、裝修物料或設備，亦與發展項目無關。本繪圖非按照比例，另經電腦作畫面處理以達致較佳視覺效果，僅供參考，並不構成亦不得詮釋或作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。發展項目的周邊環境、建築物及設施均屬發展項目的發展商所擁有，其發展商保留隨時更改之權利。賣方並不就發展項目及附近地區的周邊環境、建築物及設施的現在或未來的使用、發展或其他方面作出任何形式的保證或陳述。賣方建議準買家親臨發展項目實地考察，以對該發展地區、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。\*本頁內之相片及庫存圖片並非於發展項目或其周邊地區拍攝，亦非以發展項目或其任何部分為背景拍攝，僅供參考，並不反映發展項目或其任何部分落成時之最終狀況、外觀、景觀及實際周邊環境。請注意發展項目周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。相關相片及庫存圖片並不構成亦不得詮釋或賣方作出任何關於發展項目不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方建議準買家親臨發展項目實地考察，以對本發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

\*本頁內之相片及庫存圖片並非於發展項目或其周邊地區拍攝，亦非以發展項目或其任何部分為背景拍攝，僅供參考，並不反映發展項目或其任何部分落成時之最終狀況、外觀、景觀及實際周邊環境。請注意發展項目周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。相關相片及庫存圖片並不構成亦不得詮釋或賣方作出任何關於發展項目不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方建議準買家親臨發展項目實地考察，以對本發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。\*資料來源(擷取日期: 2021年4月30日): VCity 網站 - <https://www.vcity.com.hk/tch/shop/search.do>; 屯門市廣場網站 - <https://www.tmtp.com.hk/Shop>; 屯門時代廣場網站 - <https://www.trendplazak.com.hk/tc/shops.html>。發展項目的周邊環境、建築物及設施可能會不時改變，賣方對發展項目的周邊環境、建築物及設施並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。



# Sweet Sensations

品味生活，悠然享受時光

除了大型商場，屯門區亦有不少文青至愛的隱世咖啡館及主題餐廳，週末時光，與家人歡聚，品嚐饕餮大餐；或是相約三五好友，歎一杯香濃咖啡，度過無憂無慮的閒暇一刻。理想生活，就在身邊。

# art

# Nurturing the Next Generation

精英學區，培養明日之星

最優質的種子，也需要悉心栽培，方可茁壯成長。區內知名學府林立<sup>1</sup>，坐擁多間國際學府，如哈羅香港國際學校、嶺南大學、珠海學院等，匯聚幼兒、小學、中學及大專優質教育，掌握新一代升學優勢，昂首康莊大道。



\*本頁內之相片及庫存圖片並非於發展項目或其周邊拍攝，亦非以發展項目為依據製作，僅供參考，並不反映發展項目或其任何部分落成時之最終狀況、外觀、景觀及實際周邊環境。請注意發展項目周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。相關相片及庫存圖片並不構成亦不得詮釋或實方作出任何就發展項目不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。實方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對本發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

\*本頁內之相片及庫存圖片並非於發展項目或其周邊拍攝，亦非以發展項目為依據製作，僅供參考，並不反映發展項目或其任何部分落成時之最終狀況、外觀、景觀及實際周邊環境。請注意發展項目周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。相關相片及庫存圖片並不構成亦不得詮釋或實方作出任何就發展項目不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。實方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對本發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。\* 資料來源：教育局網站 - <https://www.edb.gov.hk/en/student-parents/sch-info/sch-search/schlist-by-district/school-list-tm.html> (擷取日期：2021年6月30日)。現僅列出部分學校，僅供參考。



## 幸福 就是繁華中的一點綠

前臨璀璨都會美景▲，後擁翠綠山巒景致▲，接通城市脈搏，精心打造至CHILL安樂窩。匯聚屯門公路、汀九橋、深圳灣公路大橋等主要幹道及幹線網絡，直達旺角、尖沙咀、中環、金鐘、灣仔等多個港九核心商業區，同時接連香港國際機場及深圳灣口岸，通達四方。從心出發，迎接生活。

### 交通配套

-  港鐵站
-  輕鐵站
-  巴士站
-  小巴站
-  輕鐵綫
-  屯馬綫
-  單車徑

### 生活配套

-  商店
-  戲院
-  食肆
-  街市
-  運動場/體育館
-  休憩處/遊樂場
-  社區會堂

本廣告/宣傳資料內載列的地圖(資料來源為 Google Map(擷取日期: 2021年4月30日)),地圖純屬畫家的藝術創作,經電腦化或修改並非按照比例繪畫,所有資料僅供參考及只顯示或突顯部分鐵路、道路、建設、車站、環境、建築物及發展項目,可能未顯示所有發展項目周邊環境的道路、建築物、車站及設施等。繪圖一切資料及圖像僅供參考。本廣告/宣傳資料內載列的交通路線、周邊環境、建築物及設施等可能不時改變,僅供參考。賣方並不就發展項目及附近地區的周邊環境、建築物及設施的現在或將來的使用、處理、發展或其他方面作出任何形式的保證或承諾。賣方亦建議準買者到有關發展項目作實地考察以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。地圖中標及任何社區設施、環境、設備、基礎及服務等並不構成發展項目一部分,亦與發展項目無關及因應各種因素不時變更而可能不再適用,僅供參考。地圖及其描述並不構成亦不得詮釋或作出任何明示或隱含之契約、陳述、承諾、保證或合約條款(不論與發展項目有關)。本廣告/宣傳資料之內並不構成亦不得詮釋或作出任何明示或隱含之契約、陳述、承諾、保證。本廣告/宣傳資料內提及之交通網絡服務由第三者提供,賣方對服務提供與否、詳情或服務均不作任何承諾或保證。發展項目之外觀設計概念圖或電腦修飾圖,僅作顯示發展項目部分大體外觀之用,並非顯示發展項目或其周邊之建築物及環境。發展項目建築物料外圍之冷熱、噪音、綠化、格調、發電機排氣及其他電氣設施及屋頂上的天線及廣播器等均無顯示。所顯示之外圍物料及顏色、圖形、線條、燈光效果及其他物件亦可能因各種因素而與實際有異,亦未必會在日後落成之發展項目或其附近範圍內出現。相關設計概念圖並不反映發展項目實際外觀和景觀,亦非說明發展項目最後落成之面貌。賣方亦保留根據有關政府部門之最新建築圖則修改發展項目及其任何部分的權利。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋或作出任何明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。詳情請參閱售樓說明書。上述圖為發展項目周邊環境的大概描述,並不代所有在位準買者有相關經驗。所繪景觀受單位所處層數、朝向及周邊建築物及環境影響,並非適用於所有單位,且發展項目的周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目或其任何部分之景觀及周邊環境並不作出任何明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。



# Worlds to Explore

## 自然寫意，構築健康理念

「SkyeHi上嵐」特設半開放式空中舒展運動區「Chill Fit」<sup>◆</sup>，以時下最Hit的混合運動體能訓練體系「Cross Fit」打造更接近自然的健身運動概念。「Cross Fit」以強化運動能力為目標，主張無論何時何地都可進行運動鍛煉，更可全面鍛煉身體各部位肌肉，快速達至修身健美效果。成就有氧運動以及肌力訓練的健康目標，運動區部分地面以橡膠地墊鋪砌<sup>+</sup>，適合進行任何高強度、高重力、高爆發力的鍛煉運動，放眼翠綠景致<sup>▲</sup>，體會全能運動感覺，化汗水為動力來源，讓身心元氣滿滿。

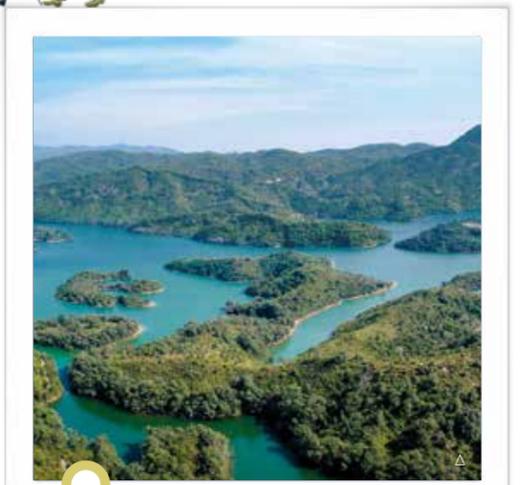
區內匯聚多個室內外康樂及體育設施<sup>○</sup>，包括屯門西北游泳池<sup>○</sup>、屯門公眾騎術學校<sup>○</sup>，及全長約82公里的「新界單車網絡」<sup>○</sup>，當中屯門至馬鞍山主幹線貫通新界東西，沿途風光明媚，綠意盎然，未來更將有國際級大型運動場<sup>◎</sup>落戶屯門，隨心隨意揮灑汗水。週末相約三五好友，漫步於大欖郊野公園麥理浩徑、甲龍林徑、大欖自然教育徑、大欖涌郊遊徑以及屯門健身徑等19條郊遊路線<sup>○</sup>，無盡綠意恬靜怡人，走訪世外桃源舒展身心。



匯聚多個室內外康樂及體育設施<sup>○</sup>，讓運動融入日常，擁抱健康生活。



於全港規模最大騎術設施<sup>◎</sup>體驗騎樂，鍛煉身體，放鬆身心。



漫遊大欖郊野公園，一睹千島湖秘境，置身湖光山色之中。

<sup>○</sup>本頁內之相片及儲存圖片並非於發展項目或其周邊拍攝，亦非以發展項目為依據製作，僅供參考，並不反映發展項目或其任何部分落成時之最終狀況、外觀、景觀及實際周邊環境。請注意發展項目周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。相關相片及儲存圖片並不構成亦不得詮釋或置方作出任何就發展項目不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱樓宇說明書。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對本發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。發展項目的周邊環境、建築物及設施可能不時改變。賣方對發展項目的周邊環境、建築物及設施不作任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。<sup>◆</sup>發展項目的住客共享空間設施。本廣告/宣傳資料內提及之住客共享空間設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公眾、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。有關名稱可能在發展項目落成時或其後有所改變。賣方並無作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。上述住客共享空間設施於發展項目入伙時未必即時啟用。其詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。相關設施僅為發展項目管理人之建議用途。一切皆以實際提供及政府有關部門之審批同意或許可為準。本廣告/宣傳資料內載列的住客共享空間設施將由發展項目的管理人或任何其他僱用的第三方公司所提供或管理。詳情請參閱發展項目管理人的合約或僱用的第三方公司的服務合約或管理合約。發展項目管理人的合約或僱用的第三方公司保留最終決定權。有關管理服務的改變、修改、暫停或終止，恕不構成或不構成任何明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。該等設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時提供。<sup>▲</sup>上述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位均同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響。並非適用於所有單位，且發展項目的周邊建築物及環境可能不時改變。賣方對發展項目或其任何部分之景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。<sup>◎</sup>資料來源：康樂及文化事務署 <https://www.lcsd.gov.hk/zh/index.html> (擷取日期：2021年6月30日)<sup>◎</sup>新界單車徑網絡資料來源：土木工程發展署 <https://www.wctm.gov.hk/zh/index.html> (擷取日期：2021年6月30日)<sup>◎</sup>國際標準騎術設施正在發展中的屯門第16區運動場及休憩用地。資料來源 (擷取日期：2021年6月30日)：民政事務總署 [https://www.hab.gov.hk/policy/responsibilities/sport\\_policy/sport\\_facilities.htm](https://www.hab.gov.hk/policy/responsibilities/sport_policy/sport_facilities.htm)；立法會文件 <https://www.legco.gov.hk/yr16-17/chinese/panels/ha/papers/ha20170426cb2-1236-5-c.pdf> 本廣告/宣傳資料內載列的擬建或尚未落成的鐵路、道路、建築物、設施及/或區域發展等僅供參考，其詳情(包括但不限於落實與否、位置、設計、路線或施工與通車時間等)均以政府最終決定為準。於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成。落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。<sup>◎</sup>郊遊路線資料來源：<https://tmhiking.com/routebyregion.php?r=nt&w=E5%B1%AF%9%96%80&m=1vw=10&t1=1&t2=1&t3=1&t4=1&t5=1&t6=1&t7=100&t8=0&t9=20&t10=10&ord=1> (擷取日期：2021年6月30日)

# Bring Nature In



發展項目模擬效果圖



發展項目模擬效果圖

Much like a painted masterpiece, architecture is an art form that has the ability to delight, inspire, and transform.

## 匠心巧藝 構築寫意居停

匠心鑄造的「SkyeHi上嵐」，每一勾每一勒均取材於大自然，在繁華都會中散發著清新怡人的氣息，傾力打造舒適雅致的居所，兼享恬靜和諧的自然美景和緊貼潮流的都會生活。項目基座的波浪形外牆設計形態，靈感取材自躍動中的竹林，與周邊的山嶺遙相呼應，帶出項目時尚動感的風格，是糅合簡約現代建築美學與大自然神髓的珍罕傑作。

設計亮眼的時尚住客會所和地下住客大堂同樣融入大量自然元素，以碧綠、木褐、蔚藍及蜜橙描繪出一個清新不失溫暖、靜謐卻充滿活力、恬靜中透露出活潑、時尚與健康相承的生活空間。

室內住客會所「Club Skye」+ 配備高速無線上網及先進的影音系統，可根據住戶需求隨心切換功能。住戶共享空間包括「The Patio」+，「Chill Fit」+，及「Skye Top」+ 三個部分。毗鄰「Club Skye」+ 的無邊綠意雅座「The Patio」+，設特色垂直綠化牆長約12.3米<sup>#</sup>，項目種植約25種不同種類的植物，營造綠意蔥蘢的寫意國度。位於2樓的空中舒展運動區「Chill Fit」+，以Cross Fit的理念打造健康生活新概念。天際燒烤園「Skye Grill」+及天際雅座「Skye View」+ 設於項目天台的「Skye Top」+，供住客與親友享受燒烤樂，盡享專屬的悠然意韻。

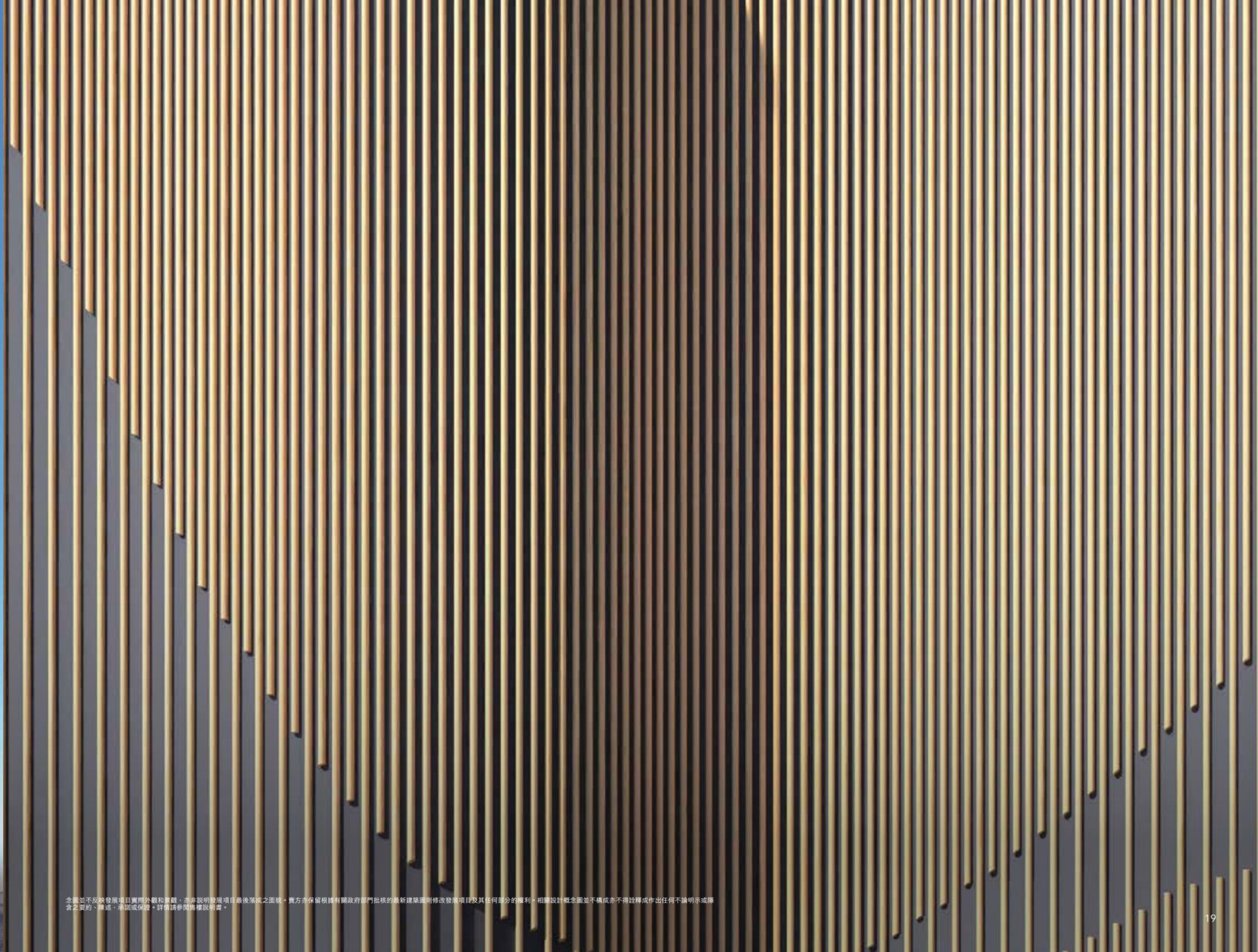
本頁之發展項目模擬效果圖並非於發展項目及/或發展項目之門外拍攝，僅供參考之用。圖中所顯示的設計及布局經設計師作出修改，並不反映發展項目或其任何部分實際外觀和景觀，亦非說明發展項目最後落成之面貌。發展項目建築外牆之冷氣機、喉管、導管、格柵、發電機排氣喉及其他機電設施及屋頂上的天線及衛星碟等均無顯示。圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、燈光、植物、園藝及其他物件不一定會在日後發展項目落成後於門廳及/或發展項目提供及可能與實際狀況不同。賣方保留根據有關政府部門批准的最新建築圖則變更、修改和更改門廳及/或發展項目的設計、布局、間隔和用途的權利。本頁之模擬效果圖經電腦修飾處理，僅供參考，根據效果圖及其作出的陳述、聲明、描述或引用並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或隱含的契約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。

<sup>#</sup>發展項目的住客會所及共享空間設施。本廣告/宣傳資料內提及之住客會所及共享空間設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。有關名稱可能在發展項目落成時或其後有所改變，賣方並無作出任何明示或隱含的契約、承諾、陳述或保證。上述住客會所及共享空間設施於發展項目入伙時未必即時啟用，其詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同，相關設施僅為發展項目管理人之構思建議，一切皆以實際提供及政府有關部門之審批同意或許可為準，使用者或須另外繳費。本廣告/宣傳資料內載列的住客會所及共享空間設施將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供或管理，詳情受制於條款及細則，發展項目管理人或合約聘用的第三方公司可自行就有關服務及/或設施之服務/使用條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務及/或設施需受公契條款、服務合約或其他相關法律文件、批地文件、會所及設施使用守則及現場環境狀況規限。如有任何爭議，發展項目管理人或合約聘用的第三方公司保留最終決定權。有關管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失責陳述等。<sup>\*</sup>資料擷取自2021年6月3日經批准之建築圖則。



發展項目外觀設計概念圖

發展項目之外觀設計概念圖並非於發展項目或其任何部分拍攝。經電腦修飾處理，僅作顯示發展項目部分外觀之用，並非顯示發展項目或其周邊之建築物及環境。發展項目建築物外牆之冷氣機、喉管、導管、格柵、發電機排氣喉及其他機電設施及屋頂上的天線及雷達桿等均無顯示。所顯示之外牆物料及顏色、擺物、燈飾、燈光效果及其他物件亦可能因各種因素而與實際有異，亦未必會在日後落成之發展項目或其附近範圍內出現。相關設計概



念圖並不反映發展項目實際外觀和景觀，亦非說明發展項目最後落成之面貌。貴方亦保留根據有關政府部門批核之最新建築圖則修改發展項目及其任何部分的權利。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不諱明承或隱含之賣約、承諾、承諾或保證。詳情請參閱售樓說明書。

# Clubhouse & Resident Social Space Area Plan 會所及住客共享空間平面圖



G/f

比例：0 5 10米



Club Skye 模擬效果圖



The Patio 模擬效果圖

1. Nature Aisle
2. Fiori Bliss
3. Concierge Counter
4. Welcome Benches
5. Club Skye
6. Inspired Hub
7. The Patio
8. Lush Green



2/f Chill Fit

比例：0 2 4米



9. The Asana
10. The Ease
11. The Power
12. The Harmony
13. The Aerobic
14. The Strength
15. The Punch



Chill Fit 模擬效果圖

會所及住客共享空間平面圖僅供參考及純屬畫家對發展項目之想像，並非按比例或經核准圖則繪畫，並經電腦修飾及簡化處理，並不反映會所及住客共享空間不同部分之相對大小及位置，亦不反映發展項目之景觀或其周邊地區環境。賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則，以修改會所及住客共享空間設施或其任何部份之設計、布局及用途。平面圖顯示的設計、布局及設施僅供參考，一切資料以有關政府部門最後批准之圖則為準。平面圖上所示之室內及室外之布局、設計、間隔、陳設、裝修、裝置、裝飾、傢俬、傢具用品、裝飾物料、植物、圖樣及其相關顏色、色調及用料僅供參考，並以入伙時所提供為準。賣方不就上述所列項目及/或其供給與各作出任何合約、陳述或保證。平面圖並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或隱含之契約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。本頁所述之會所及住客共享空間設施之設計、間隔、陳設、裝修、裝置、傢俬、傢具用品、裝飾物料、植物、圖樣及其相關顏色、色調及用料僅供參考，並不反映發展項目或其任何部分之最終狀況、外觀、景觀及實際環境。賣方保留權利修改會所及康樂設施之設計、布局、間隔、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、傢俬、傢具、器材、燈飾、其他物件、用途及名稱。住客會所及共享空間設施將由發展項目的管理人員或其他合約聘用的第三方公司所提供或管理，詳情受制於條款及細則。發展項目管理人員或合約聘用的第三方公司可自訂就有關服務及/或設施之服務/使用條款及細則作出修訂、更改或增減，包括但不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務及/或設施需受公眾條款、服務合約或其他相關法律文件、批地文件、會所及設施使用守則及現場環境狀況限制。如有任何爭議，發展項目管理人員或合約聘用的

第三方公司保留最終決定權。有關管理服務之改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。本頁所載列的模擬效果圖並非於發展項目之會所及/或住客共享空間拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。圖中所顯示的設計及布局經設計師作出修改，並不反映發展項目或其任何部分實際外觀和景觀，亦非說明發展項目最後落成之面貌。圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、燈光及其他物件不一定會在日後發展項目落成後於會所及/或住客共享空間提供及可能與實際狀況不同。賣方保留權利有關政府部門加設的最新建築圖則變更、修改和更改會所及/或住客共享空間的設計、布局、間隔和用途的權利。模擬效果圖及其作出的陳述、聲明、圖則或引證並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或隱含之契約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。本頁內之相片及圖片並非於發展項目或其周邊拍攝，亦非於發展項目為依據製作，僅供參考，並不反映發展項目或其任何部分之最終狀況、外觀、景觀及實際環境。請注意發展項目周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。相關相片及圖片並不構成亦不應詮釋或賣方作出任何就發展項目不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對本發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

# Resident Social Space Area Plan 住客共享空間平面圖

- 16. Skye View
- 17. Skye Grill
- 18. Nature Terrace
- 19. Star Grill
- 20. Star Pavilion



## 別樹一格 愜意空間無界

公共空間的設計融合自然環境，極致發揮自然元素的色澤、線條、形態，以現代設計美學，加上溫和的木飾面、大理石等材料，營造別樹一格的清新氛圍。

室外大自然景致延伸至入口大堂，天花的卵石設計、大理石弧形接待處，一一點出大自然的微妙，精緻自然的選材和溫暖的整體色調，讓住戶甫入大堂，已可感受到溫馨備至的回家之感。升降機大堂設計與項目外牆如出一轍，以垂直線條、木板、大理石，配合柔和色系，塑造令人放鬆的氣氛，將人從繁囂都市，帶回雅致舒適的家居。

住客共享空間平面圖僅供參考及純屬畫家對發展項目之想像，並非按比例或經核准圖繪畫，並經電腦修飾及美化處理，並不反映會所及住客共享空間不同部分之相對大小及位置，亦不反映發展項目的景觀或其周邊地區環境。賣方保留權利按實合的規定動遷建築圖則，以修改住客共享空間設施或其任何部份之設計、布局及用途。平面圖顯示的設計、布局及設施僅供參考。一切資料以有關政府部門核准之圖則為準。平面圖上所示之室內及室外之布局、設計、間隔、陳設、裝修、裝飾、傢俬、傢具、擺設、燈飾、傢具用品、裝修物料、植物、圖畫等及其相關顏色、色調及用料僅供參考，並以入伙時所提供為準，賣方不對上述所列項目及/或其供給與否作出任何明示或隱含的擔保、陳述、聲明、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。本頁所述之住客共享空間設施的開放時間和使用均受相關法律、地地文件條件、公契條款和實際情況所規定和限制。住客共享空間設施可能收取費用方可使用。住客共享空間設施於發展項目入伙時未必能即時使用。住客共享空間設施之名稱僅作參考之用，不會用於或出現在發展項目的建築圖則、樓契或其他法律文件。有關名稱可能在發展項目落成時或後有所改變。賣方並無作出任何明示或隱含的承諾、陳述或保證。賣方保留權利修改會所及康樂設施的設計、布局、間隔、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、傢俬、傢具、器材、燈光、藝術品、其他物件、用途及名稱。本廣告/宣傳資料內載列的住客會所及共享空間設施將由發展項目的管理人或任何其他合約聘用的第三方公司所提供或管理，詳情受限制條款及細則。發展項目管理人或合約聘用的第三方公司可自行就有關服務及/或設施之服務、使用條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期用，而不作另行通知、增服務及/或設施需受公契條款、服務合約或其他相關法律文件、批地文件、會所及設施使用守則及現場環境狀況限制。如有任何爭議，發展項目管理人或合約聘用的第三方公司保留最終決定權。有關管理服務之改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾、及/或失實陳述等。本頁所載列的模擬效果圖並非發展項目之住客共享空間拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。圖中所顯示的設計及布局經設計師作出修改，並不反映發展項目或其任何部分實際外觀和景觀，亦非說明發展項目最後落成之面貌。圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、燈光及其他物件不一定會在日後發展項目落成後於住客共享空間提供及可能與實際狀況不同。賣方保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則變更、修改和更改住客共享空間的設計、布局、間隔和用途的權利。模擬效果圖及其作出的陳述、聲明、描述或引用並不構成或不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或隱含的賣約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。

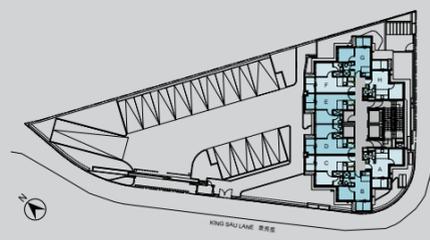
本頁所載列的模擬效果圖並非發展項目之住客大堂內拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。圖中所顯示的設計及布局經設計師作出修改，並非交樓標準。圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、燈光及其他物件不一定會在日後發展項目落成後於住客大堂提供及與實際狀況不同。賣方保留變更、修改和更改住客大堂的設計、布局、間隔和用途的權利。模擬效果圖及其作出的陳述、聲明、描述或引用並不構成或不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或隱含的賣約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。



單位	實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	單位	實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)
A、H	25.115 (270) 露台: 2.171 (23) 工作平台: 1.500 (16)	C、F	26.925 (290) 露台: 2.016 (22) 工作平台: 1.500 (16)
B、G	24.574 (265) 露台: 2.003 (22) 工作平台: 1.500 (16)	D、E	26.484 (285) 露台: 2.016 (22) 工作平台: 1.500 (16)

BUILT-IN FITTINGS PROVIDED IN THE UNITS  
 隨樓附送嵌入式裝置

備註:  
 1. 本廣告/宣傳資料中所載的實用面積, 均包括露台、工作平台及陽台(如有)。上述所列之每套住宅物業的實用面積及構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。  
 2. 上述以平方米列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算, 並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出, 與以平方米表述之面積可能有些微差異。  
 3. 圖則經簡化處理, 有關住宅物業的面積及平面圖等詳情, 請參閱售樓說明書及最近的已獲批准的建築圖則。  
 4. 平面圖所示之裝置及設備如洗滌機、坐廁、企缸、洗滌機櫃等只供展示其大約位置而非顯示其實際大小、設計及形狀。  
 5. 賣方保留權利可對建築圖則, 以及修改發展項目之設計、布局及設計用途、單位及/或康樂設施及/或其任何部份之實用面積、單位面積、單位戶型和編號。經核准圖則所示之設計、布局及設施以政府有關部門最終批准的建築圖則為準, 且受制於買賣合約之條款。以上平面圖所顯示之公用地方僅供參考, 個別樓層之公用地方布局與售樓說明書的樓面平面圖所顯示者或有所不同, 如兩者有分別, 則以售樓說明書的樓面平面圖為準。本頁所顯示之平面圖並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或隱含的契約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。  
 6. 不設4樓、13樓及14樓。



# Floor 18 | Unit A

## 18樓A單位平面圖



	平方米	平方呎
<b>實用面積</b> (包括露台、工作平台及陽台(如有))	25.115	270
露台	2.171	23
工作平台	1.500	16

### 家具呎吋表

客廳/飯廳	長(毫米)	闊(毫米)
A. 梳化	1,500	750
B. 電視櫃	1,200	250
C. 餐桌	700	700
D. 餐桌椅子	450	450
<b>睡房</b>		
E. 雙人床	1,200	1,900
F. 衣櫃	1,150	600
<b>露台及工作平台</b>		
G. 戶外餐桌	500	500
H. 戶外餐椅	400	400

比例: 0 1 2米

1. 本廣告/宣傳資料中所載的實用面積, 均包括露台、工作平台及陽台(如有)。每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。上述以平方米列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算, 並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出, 與以平方米表述之面積可能有些微差異。2. 圖則經簡化處理, 有關住宅物業的面積及平面圖等詳情, 請參閱售樓說明書及最近的已獲批准的建築圖則。關於本發展項目的詳細呎吋平面圖, 請參閱售樓說明書。3. 以上平面圖所顯示的設計、布局及用料等經設計師作出修改, 並非交樓標準, 平面圖所示之裝置及設備如洗滌機、坐廁、企缸、洗滌機櫃等只供展示其大約位置而非顯示其實際大小、設計及形狀。4. 另平面圖所示的傢俬、裝置、設備等亦僅供參考用途, 不應視為發展項目實際交付的傢俬、裝置、設備等。5. 所有傢俬之呎吋均以毫米表示。6. 賣方保留權利可對建築圖則, 以及修改發展項目之設計、布局及設計用途、單位及/或康樂設施及/或其任何部份之實用面積、單位面積、單位戶型和編號。經核准圖則所示之設計、布局及設施以政府有關部門最終批准的建築圖則為準, 且受制於買賣合約之條款。拆走或新加任何間隔或門戶(統稱「改動工程」)可能受《建築條例》、其他相關法律法規、批地文件或公契所禁止或可能需相關部門或發展項目管理人員同意或批准方可進行。請就改動工程向有關專業人士查詢。賣方不設關聯布局、設計、開關、陳設、裝修、裝置、裝飾、設備等及/或其供給與否作出任何契約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。

# Floor 18 | Unit B

## 18樓B單位平面圖



	平方米	平方呎
<b>實用面積</b> (包括露台、工作平台及陽台(如有))	<b>24.574</b>	<b>265</b>
露台	2.003	22
工作平台	1.500	16

### 家具呎吋表

客廳/飯廳	長(毫米)	闊(毫米)
A. 梳化	1,500	650
B. 電視櫃	1,225	250
C. 餐桌	700	700
D. 餐桌椅子	450	450

睡房	長(毫米)	闊(毫米)
E. 雙人床	1,900	1,200
F. 衣櫃	1,225	600

比例：0 1 2米



# Floor 18 | Unit C

## 18樓C單位平面圖



	平方米	平方呎
<b>實用面積</b> (包括露台、工作平台及陽台(如有))	<b>26.925</b>	<b>290</b>
露台	2.016	22
工作平台	1.500	16

### 家具呎吋表

客廳/飯廳	長(毫米)	闊(毫米)
A. 梳化	750	1,800
B. 電視櫃	250	1,500
C. 餐桌	700	700
D. 餐桌椅子	450	450

睡房	長(毫米)	闊(毫米)
E. 雙人床	1,900	1,400
F. 衣櫃	600	1,130

露台及工作平台	長(毫米)	闊(毫米)
G. 戶外餐桌	500	500
H. 戶外餐椅	400	400
I. 戶外盆栽	150	600

比例：0 1 2米



家，是最安心、最溫暖的所在。「SkyeHi上嵐」位置遠離繁囂，融合大自然和藝術氣息。項目提供112個一房開放式廚房住宅單位，特高樓層達3.5米<sup>^</sup>及特大觀景露台連工作平台，實用面積約38平方呎<sup>〇</sup>，空間感與實用性兼顧。室內設計採用暖灰色系，設有玄關位置，大門側貼心提供嵌入式置物櫃，內設層架，可擺放各種生活物品。

全屋採用名牌家電，廚房及衛浴設施亦嚴選世界知名品牌，如歐洲GORENJE\*，德國DURAVIT\*，葡萄牙SANINDUSA\*，德國HANSGROHE\*，更配備韓國SAMSUNG\*電子門鎖，讓居家成為至高享受。長方形客廳設計寬敞實用，方便擺放各式家具。開放式廚房與客廳相連，設有廚櫃及層架，收納空間充裕，客廳及睡房均以木紋磚鋪砌，溫馨洋溢，幸福感倍增。



18樓 B 單位設計模擬效果圖



18樓 C 單位浴室模擬效果圖

gorenje

DURAVIT

sanindusa

hansgrohe

SAMSUNG

TOSHIBA

Panasonic

GERMAN POOL 德國寶

# 建灝地產集團 K&K PROPERTY

建灝地產集團  
K&K PROPERTY

2013

**K&K Property 成立**  
建灝地產集團於2013年成立並專注發展地產相關業務，計劃於香港及外地發展多個高品質之商業及住宅項目。



2016

**18 Rosewood 18逸品**  
屯門鐵路沿綫別墅式住宅項目於2016年推出市場，並於一個月內悉數售罄。



2017

**Victoria Skye 天寰**  
推出啟德旗艦項目天寰，共提供822伙單位。



2019

**Hampstead 泓山**  
新界東大埔半山低密度豪宅項目推出市場，提供13幢獨立屋。



2020

**英國倫敦西區購入兩幢地標商業項目**  
購入Shaftesbury Avenue - Endeavour House 及 Tottenham Court Road - Corinthian House。



2021

**skyeHi 上嵐**  
屯門都市綠洲時尚住宅項目「SkyeHi 上嵐」推出市場。

2003-2013

**5星級酒店發展**

曾於新加坡、日本及中港發展多間享譽國際的酒店項目，憑藉五星級酒店的背景，造就建灝地產集團對細節的重視。秉承「精雕細琢、以心建家」的信念，為住戶建設理想的家園。



2015

**傑出新晉發展商獎項**

集團獲權威雜誌《資本壹週》頒發「傑出新晉發展商」獎項。



2016

**投得赤柱豪宅項目發展用地**

投得港島南區赤柱豪宅用地，預計於2023年推出市場。



2017

**BCI ASIA AWARDS**

獲BCI ASIA AWARDS 頒發「十大地產發展商」殊榮，印證集團致力興建優質物業的信念。



2019

**香港尖沙咀亞士厘道及英國倫敦商業項目**

購入尖沙咀商業核心甲級商業項目及英國倫敦地標辦公室大樓Orion House。



2021

**投得市區重建局於橡樹街/埃華街之商業及住宅合作發展項目**

集團成功以逾6.1億投得市區重建局位於橡樹街/埃華街之商業及住宅合作發展項目。

賣方保留權利對建築圖則、以及修改發展項目之設計、布局及設計用途、單位及/或商業設施及/或其任何部份之實用面積、單位面積、單位戶型及編號。經核准圖則所顯示之設計、布局及設施以政府有關部門最終批准的建築圖則為準，且受制於買賣合約之條款。\*所註樓層高度及呎吋僅供參考。每個住宅物業的層與層之間的高度是指該樓層之石屎地台與上一層石屎地台之高度距離，詳情請參閱售樓說明書。\*有關上述各項之裝置及設備，詳情請參閱售樓說明書。裝置、裝修物料及設備之提供(如有)以買賣合約條件及條款為準。賣方承諾如發展項目中沒有安裝指明之品牌名稱或產品型號之設備，便會安裝品質相近之設備。賣方保留根據有關政府部門批核的重新建築圖則權利對上述各項裝置及設備。\*住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台或陽台(如有)的樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出。以平方米列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，與以平方米表述之面積可能有微差。詳情請參閱售樓說明書。\*本頁18樓B單位設計模擬效果圖並非於發展項目拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。圖中所示的設計及布局經設計師作出修改，並非交樓標準。圖中所示的設計、用料、裝置、裝修物料、設備、傢俬、裝飾物、擺設、燈飾、植物及其他物品等並非發展項目有關指明住宅物業的交樓標準，未必會在實際發展項目或其任何部分提供或出現。指明住宅物業之整體設計、布局、用途、規格或色系皆可更改。詳細之訂正圖則以政府有關部門批准之圖則為準。設計模擬效果圖不反映發展項目或其任何部分的實際景觀和外觀，並不構成亦不得詮釋或賣方就發展項目或其任何部分作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關指明住宅物業之裝置、裝修物料及設備，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。賣方保留權利更改住宅物業之裝置、裝修物料及設備。圖中所示的設計及布局經設計師作出修改，並非交樓標準。圖中所示的設計、用料、裝置、裝修物料、設備、傢俬、裝飾物、擺設、燈飾、植物及其他物品等並非發展項目有關指明住宅物業的交樓標準，未必會在實際發展項目或其任何部分提供或出現。指明住宅物業之整體設計、布局、用途、規格或色系皆可更改。詳細之訂正圖則以政府有關部門批准之圖則為準。設計模擬效果圖不反映發展項目或其任何部分的實際景觀和外觀，並不構成亦不得詮釋或賣方就發展項目或其任何部分作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關指明住宅物業之裝置、裝修物料及設備，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。

本頁內之相片並非於發展項目或其周邊拍攝，亦非以發展項目為依據製作，與發展項目無關，僅供參考，並不反映發展項目或其任何部分落成時之最終狀況、外觀、景觀及實際周邊環境。相關相片並不構成亦不得詮釋或賣方作出任何就發展項目不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。詳情請參閱售樓說明書。

# Project Information

項目資訊

地址	景秀里 2 號 *
物業座數	1 座
住宅物業總數	112 個
物業樓層總數	17 層 (不包括轉換層、天台、上層天台及頂層天台) 住宅部份 3 樓至 19 樓 (不設 4 樓、13 樓及 14 樓)
實用面積 <sup>○</sup>	265-290 平方呎
會所及住客共享空間設施 <sup>▲</sup>	Club Skye、The Patio、 Chill Fit (The Asana, The Ease, The Strength, The Aerobic, The Power, The Harmony, The Punch) Skye Top (Skye View, Skye Grill, Star Pavilion, Star Grill, Nature Terrace) 等約 20 項設施
預計關鍵日期 <sup>◇</sup>	2023 年 7 月 31 日

區域：屯門 | 街道名稱及門牌號數：景秀里 2 號 \* | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.skyehi.com.hk<sup>#</sup> | 本廣告 / 宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及 / 或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。

\* 此上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。本廣告 / 宣傳資料中所載的實用面積，均包括露台、工作平台及陽台 (如有)。住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台或陽台 (如有) 的樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》(第 621 章) 第 8 條計算得出的。以平方呎列出的實用面積以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出。與以平方米表述之面積可能有些微差異。詳情請參閱售樓說明書。\* 本廣告 / 宣傳資料內提及之住宅會所及共享空間設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。有關名稱可能在發展項目落成時或其後有所改變。賣方並無作出任何不備明示或隱含的契約、承諾、陳述或保證。上述住宅會所及共享空間設施於發展項目入伙時未必即時啟用，其詳情亦可能與本廣告 / 宣傳資料所述者不同。相關設施僅為發展項目管理人之構思建議。一切均以實際提供及政府有關部門之審批為準。本廣告 / 宣傳資料內載列的住宅會所及其共享空間設施將由發展項目的管理人或其他的聘用的第三方公司所提供或管理。詳情定於條款及細則。發展項目管理人或其他的聘用的第三方公司可自行提供有關服務及 / 或設施之服務 / 使用條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不關於收費、營業時間及服務期間，而不作另行通知。惟服務及 / 或設施需受公契條款、服務合約或其他相關法律文件、批地文件、會所及設施使用守則及現場環境狀況規限。如有任何爭議，發展項目管理人或其他的聘用的第三方公司保留最終決定權。有關管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及 / 或失實陳述等。<sup>○</sup>「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。發展項目的預計關鍵日期由發展項目的認可人士提供。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | # 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址。

賣方：壹金投資有限公司 | 賣方的控權公司：Hammer Power Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited | 發展項目的認可人士：李明嫻女士 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 發展項目的承建商：實力工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Hammer Power Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2023年7月31日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期，發展項目的預計關鍵日期由發展項目的認可人士提供。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | \* 此上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。 | 本廣告 / 宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告 / 宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。 | 本廣告的印製日期：2021年7月13日

